



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 583

12 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Απαλού του Δήμου Αλεξ/πολης στα Ο.Τ. 64 και 65. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Περδίκας, Καπετάν Κόττα, πάροδο Ρωξάνης. 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Παπαφλέσσα και Ευμενούς. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. Ι-1619/2006 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Απαλού του Δήμου Αλεξ/πολης στα Ο.Τ. 64 και 65.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17^{ης} Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.
3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης απόφαση αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 72673/3646/20.11.1987 (ΦΕΚ 9Δ'/14.1.1988) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 25903/5885/19.10.1999 (ΦΕΚ 844Δ'/25.11.1999).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλεξανδρούπολης, απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι-4548/12.10.1989 (ΦΕΚ 674Δ'/30.10.1989).

5. Την υπ' αριθμ. Η-11297/10.5.1978 απόφ. Νομάρχη Ρυμοτομικού Σχεδίου Απαλού.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29^Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992.

7. Το π.δ/γμα 30/96 (ΦΕΚ 21 Α'/2.2.1996) «κώδικας νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

8. Την υπ' αριθμ. 656/05 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

9. Την υπ' αριθμ. 5/5/5.5.2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Απαλού στα Ο.Τ. 64 και 65 ως εξής: Καταργείται ο δρόμος μεταξύ των Ο.Τ. 65 και 65, ενοποιούνται τα δύο (2) Ο.Τ. σε ένα με την νέα ονομασία Ο.Τ. 64Ν για την δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή δεν έρχεται σε αντίθεση με το νόμο διότι ο Κοινόχρηστος Χώρος μετατρέπεται σε Κοινοφελή.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξ/πολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 25 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 12/3426

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς
Περδίκια, Καπετάν Κόττα, πάροδο Ρωξάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 « περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. » όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν.1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 77/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 1/11/15.5.2006 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας

και επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση κοινοχρήστου χώρου, αυξάνεται η συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων και αποκτά πρόσωπο αποκλεισμένη ιδιοκτησία, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στις οδούς Περδίκια, Καπετάν Κόττα και πάροδο Ρωξάνης με την διεύρυνση του υφιστάμενου κοινόχρηστοι χώρου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

1. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης μόνο για παράβαση νόμου σε προθεσμία 30 ημερών

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 31 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

Αριθμ. 12/10920

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Παπαφλέσσα και Ευμενούς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 « περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. » όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν.1577/1985

4. Τις υπ' αριθμ. 432/2005 και 542/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 1/75/12.12.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη, σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας,

και επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση διευκολύνεται η κυκλοφορία, αποφεύγεται η προσκύρωση διαμορφωμένων

τμημάτων οδού, δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος για την εξυπηρέτηση της περιοχής, αυξάνεται η συνολική επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων και βελτιώνονται οι πολεοδομικές συνθήκες της περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στις οδούς Παπαφλέσσα και Ευμενούς με την διεύρυνση στη συμβολή των οδών Γρίβα, Κ. Ράδου, Παπαφλέσσα και Ευμενούς, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης μόνο για παράβαση νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 31 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Αρ. 1583 / 2004 (1980)
Καθορισμός Ο.Γ.

1. Η Ο.Γ. Κ - Β ορίζεται από το σημείο Κ που βρίσκεται στην γωνία του κτίσματος (Α) και το σημείο Β που βρίσκεται στην επέκταση της όψης του κτίσματος (Α) και σε απόσταση 6,58μ. από την γωνία Α.
2. Η Ο.Γ. Β - Γ ορίζεται από το σημείο Β και το σημείο Γ που βρίσκεται στην επέκταση της όψης του κτίσματος (Β) και σε απόσταση 9,84μ. από την γωνία 1.
3. Η Ο.Γ. Γ - α ορίζεται από το σημείο Γ και το σημείο α που βρίσκεται στην γωνία του κτίσματος (Γ).

Καβάλα 11 / 03 / 2004

Η συντάξη

Κυριακή Φυλάδου
Αντινομός Τοπογράφος Μηχανικός

Διευθυντής
Υποπ. ΥΠΟΥΡΓ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Γεώργιος Λαγκάκης
Αντινομός Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**Συνοδεύει την 1/75/12-12-05 πράξη του
ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας**

**Σχετικές οι με αρ. 432/05 & 542/05 αποφάσεις του
Δημοτικού Συμβουλίου**

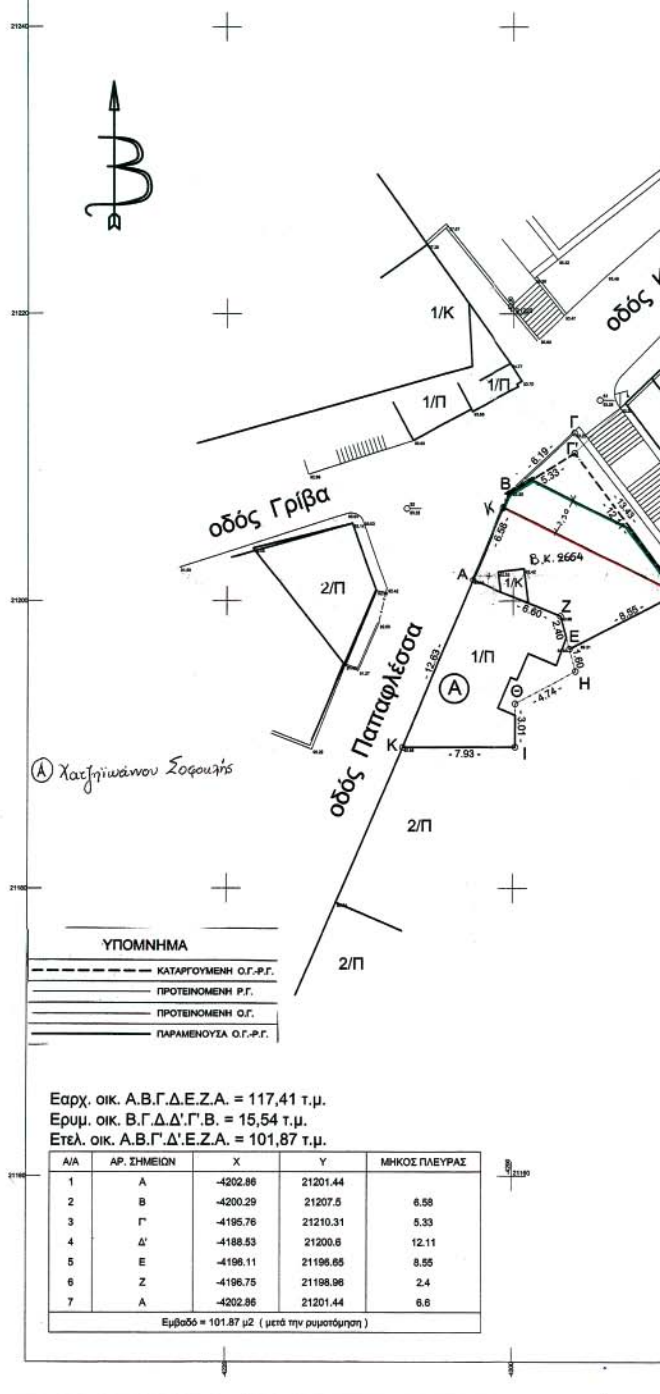
Όνομ/μο αιτούντος: ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Θέση : Παποφλέσσα - Ευμένους

Ημερομηνία : 7/10/2005

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
 κη συντάχθηκε την 01 ης απ.
 Αποστολή Ηνωμένων Καθολικών
 31-5-06 12006
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΡΟΞΗΚΙΑ
 ΒΟΥΛΙΑΣ
 ΜΗΧ. ΚΟΣ.

ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ (1980)



| Α/Α | ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ | X | Y | ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ |
|-----|-------------|----------|----------|---------------|
| 1 | A | -4202.86 | 21201.44 | |
| 2 | B | -4200.29 | 21207.5 | 6.58 |
| 3 | Γ | -4195.76 | 21210.31 | 5.33 |
| 4 | Δ' | -4188.53 | 21200.6 | 12.11 |
| 5 | E | -4196.11 | 21196.65 | 8.55 |
| 6 | Z | -4196.75 | 21198.96 | 2.4 |
| 7 | | -4202.86 | 21201.44 | 6.6 |

Εμβαδό = 101.87 αμ. (κατά την ουσία)

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (1998)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

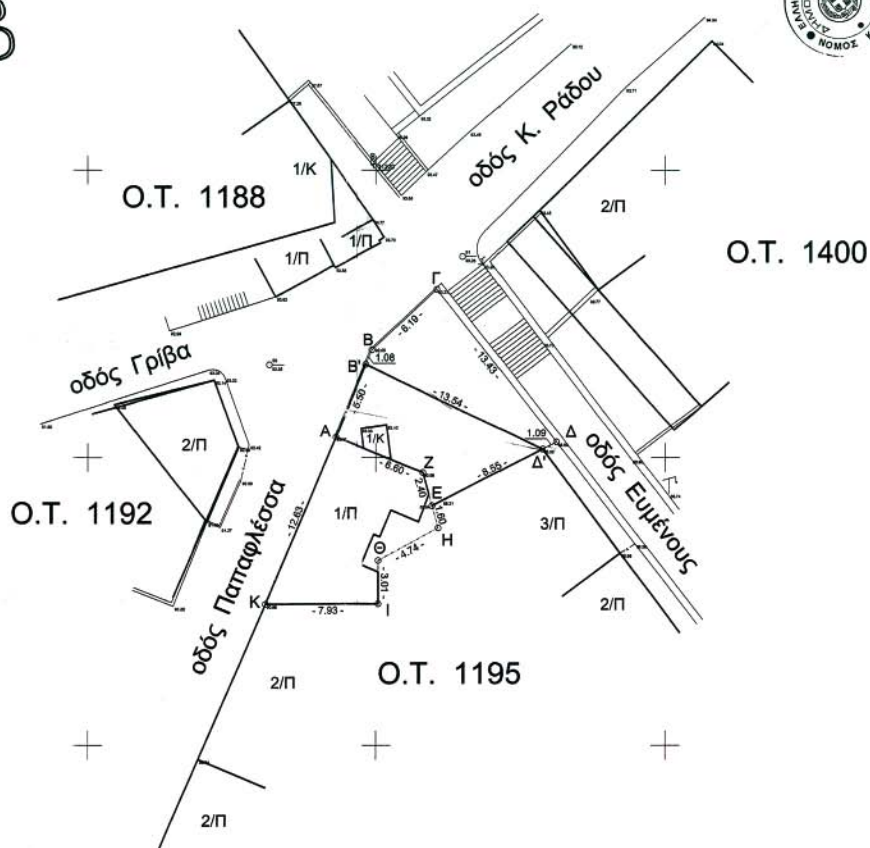
Ρυμοτομικό σχέδιο που εγκρίθηκε με την 12/1204/9-2-1998 απόφαση του Νομαρχη Καβάλας (Φ.Ε.Κ. Δ. 101/20-2-1998) και ισχύει μέχρι της ακύρωσής του από την με αριθμ. 2412/1999 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας που δημοσιεύθηκε 7-7-1999.

Καβάλα 11/03/2004

Η Βεβαίωση



Κατ. Φωτοσύντ.
Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός



Εαρχ. οίκ. Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. = 117,41 τ.μ.
Ερυμ. οίκ. Β'.Β'.Γ.Δ.Δ'.Β'. = 54,96 τ.μ.
Ετελ. οίκ. Α.Β'.Δ'.Ε.Ζ.Α. = 62,45 τ.μ.

| Α/Α | ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ | X | Y | ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ |
|-----|-------------|----------|----------|---------------|
| 1 | A | -4202.86 | 21201.44 | |
| 2 | B' | -4200.71 | 21206.51 | 5.5 |
| 3 | Δ' | -4188.53 | 21200.6 | 13.54 |
| 4 | E | -4196.11 | 21198.65 | 8.55 |
| 5 | Z | -4196.75 | 21198.96 | 2.4 |
| 6 | A | -4202.86 | 21201.44 | 6.6 |

Εμβαδό = 62.45 μ² (μετά την ρομπούληση)

| Α/Α | ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ | X | Y | ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ |
|-----|-------------|----------|----------|---------------|
| 1 | A | -4202.86 | 21201.44 | |
| 2 | Z | -4196.75 | 21198.96 | 6.6 |
| 3 | H | -4195.68 | 21195.1 | 4 |
| 4 | Θ | -4199.85 | 21192.84 | 4.74 |
| 5 | I | -4199.86 | 21189.84 | 3.01 |
| 6 | K | -4207.79 | 21189.81 | 7.93 |
| 7 | A | -4202.86 | 21201.44 | 12.64 |

Εμβαδό = 62.39 μ²



* 0 4 0 0 5 8 3 1 2 0 7 0 6 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr